



НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
ПРЕМИУМ КЛАССА

 [luxurypark.kz](https://www.instagram.com/luxurypark.kz)

 [luxury-park.kz](https://www.luxury-park.kz)



АТРИУМ ПЛЮС
С ЗАБОТОЙ О ВАС

ЗАСТРОЙЩИК АТРИУМ ПЛЮС



atriumplus.kz



[atriumplus.kz](https://www.instagram.com/atriumplus.kz)

2 жилых комплекса премиум класса

Строительная компания полного цикла **"АТРИУМ ПЛЮС"** — это компания, которая создана для воплощения нового образа жизни. Наши форматы жилья выходят за рамки того, что люди привыкли называть «квартирой» — и именно поэтому они призваны отвечать высоким запросам наших клиентов.

Является частью инвестиционного проекта корпорации «TAVROS GROUP» основанной в 2009 году, компания **Атриум Плюс** стремится вывести на рынок наилучший продукт, который будет востребован покупателем.

О КОМПЛЕКСЕ

“**Luxury Park**” – жилой комплекс из трех трехэтажных корпусов, который расположен в тихом районе на юге Алматы, всего в 10 минутах езды от высокогорного катка «Медео», в 3-х минутах от ТРЦ «Dostyk Plaza».

Проект для людей, которые ценят личное пространство высшего класса и ждут от своего дома атмосферы комфортной приватности.

Преимущества жизни в жилом комплексе “**Luxury Park**” отражаются в его мельчайших деталях.

Высота потолков в квартирах более 3 метров, а уникальные планировки позволяют жителям в полном объеме сформировать собственное пространство для комфортной жизни.



О КОМПЛЕКСЕ

3 блока

3 этажа

60 квартир

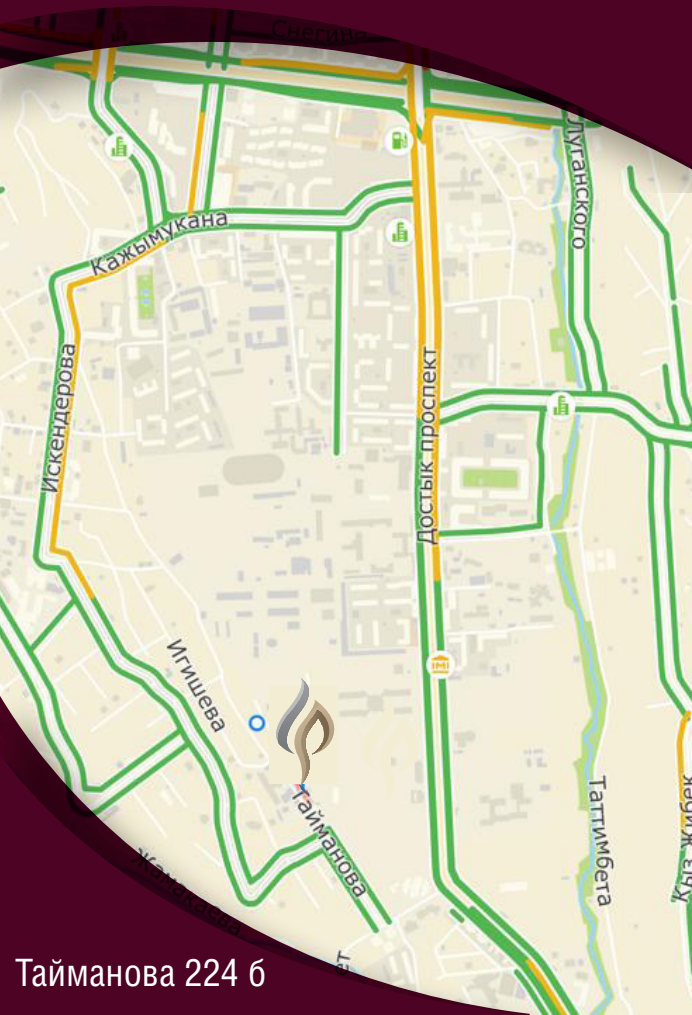
92 парковочных мест

70 кладовых

3.15м высота потолков



РАСПОЛОЖЕНИЕ



Тайманова 224 б

ИНФРАСТРУКТУРА

«**Luxury Park**» располагается в Медеуском районе возле ул. Достык в 5 минутах езды до центра.

В радиусе 1-го километра:

- ДЕТСКИЕ САДЫ
- ШКОЛЫ
- МЕДИЦИНСКИЙ ЦЕНТР

А также мини-маркеты, салоны красоты и магазины.

Рядом :

- Galmart
- Dostyk Plaza
- Medeo
- Koktobe
- Esentai Mall
- Чимбулак
- Luxor



ДВОРЫ

Дворы в нашем жилом комплексе заслуживают отдельного внимания. Мы предусмотрели все нюансы для комфортной жизни.

Детские площадки станут любимым местом для детей. Кроме того, вы всегда можете быть уверены, что ваши дети будут в полной безопасности, так как весь периметр ЖК оснащен современными камерами видеонаблюдения.

В Вашем распоряжении прогулочные аллеи вдоль территории. Природа рядом всегда располагает к приятному времяпровождению с близкими людьми или наедине с собой, своими мыслями и мечтами.

Но и это еще не всё.

Наши дворы оснащены просторными беседками и изолированными зонами для барбекю, которые сделают ваши вечера еще уютнее и веселее, а сухой фонтан позволит насладиться дополнительной прохладой в жаркие летние дни.



ОСНОВНАЯ ИДЕЯ И ПРЕИМУЩЕСТВА

- ▼ Свой собственный бульвар для прогулок
- ▼ Роскошные просторные подъезды
- ▼ Просторный подземный паркинг
- ▼ Разнообразие детских площадок и зон отдыха
- ▼ Уютные уголки для разведения растений на собственной террасе
- ▼ Видеонаблюдение 24/7



АРХИТЕКТУРА

ЖК Luxury Park – Строительство выполняется из качественных и экологичных материалов. За основу взята надежная и долговечная монолитно-каркасная технология. Наружные стены возведены из газоблоков, утеплены экологичной минеральной ватой и оформлены вентилируемой системой фасадов. Здания оснащены всеми необходимыми инженерными коммуникациями, бесшумными лифтами, а также современным технологическим оборудованием.



ОТДЕЛКА КВАРТИР

Потолки: 3.15 с учётом стяжки

Отделка: Черновая
(свободная планировка черновой левкас)

Окна: Класс А алюминиевый профиль

Входная дверь: Европейского
производства

Лифты: Грузопассажирские

Наличие системы

умного дома: Имеется.



ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1.2 га	Участок под жилыми домами
3	Кол-во домов
7	Кол-во подъездов
3	Этажность
60	Кол-во квартир
92	Кол-во машиномест
70	Кол-во кладовых

Срок сдачи: **II квартал 2022г.**



КОМНАТНОСТЬ КВАРТИР

1 комнатная

Площадь: 63,4 м²

2 комнатная

Площадь: 81,32-88,62 м²

3 комнатная

Площадь: 107,62-141,66 м²

4 комнатная

Площадь: 161,68 м²



ПЕНТХАУСЫ

2 комнатный

Площадь: 109,69 м2

3 комнатный

Площадь: 131,83-174,27 м2

4 комнатный

Площадь: 150,65-245,39 м2

5 комнатный

Площадь: 258,51 м2





-  Кажымукана 107/1
-  +7 (778) 888-88-52
-  luxury-park.kz
-  [luxurypark.kz](https://www.instagram.com/luxurypark.kz)

ДО ВСТРЕЧИ В ОТДЕЛЕ ПРОДАЖ



АТРИУМ ПЛЮС
С ЗАБОТОЙ О ВАС